

02015982412020008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1598**

24 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΜΑΡΟΥΣΙ ΙΙΙ».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 45/5.12.2002, θέμα 35)

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Γ) Την 6106/20.11.2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Κωνσταντίνου Δανιά - Σινάνη, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΜΑΡΟΥΣΙ ΙΙΙ», στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Αμαρουσίου του Νομού Αττικής (αριθμός Οικισμού ΙΙΙ) στοίχοι τρεις (3), κατοικίες σαράντα τέσσερις (44) με ημερομηνία κλήρωσης 15/16.2.1986, αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11254/Α/3γ/1987, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ και πενήντα εκατ. (7.568,50) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ν-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο αριθμ. 11254/Α/8β/22.1.1987 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 276/τ.Δ΄/14.9.1976, 121/τ.Δ΄/18.2.1984) και συνορεύει κατά τους τίτλους κτήσεως του οικοπέδου:

Ανατολικά: Εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ με την οδό Μπραχαμίου και εν μέρει επί πλευράς Ζ - Η με την οδό Καλογρέζης προέκταση της οδού Μπραχαμίου.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Π - Ρ - Σ - Τ με ιδιοκτησία Αφών Μαδούρη και επί πλευράς Ν - Ο εν μέρει με ιδιοκτησία Κουσουρή πρώην κληρονόμων Κοτζιά και εν μέρει με ιδιοκτησία Αλεξ. Βενιού.

Βόρεια: Επί πλευράς Η - Ν με ιδιοκτησία κληρονόμων Σπυρίδωνα Βουρδουμπά.

Νότια: Επί πλευράς Ο - Π με ιδιοκτησία Αφών Μαδούρη πρώην Δ. Πρέσσα και επί πλευράς Α - Τ με αγροτική οδό.

Το οικόπεδο τούτο κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής στην θέση «Παλαιοί Ασώματοι» και εμφαίνεται στο από Ιούλιο 1968 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Σταματίου Μπέτση, ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από την μηχανικό του ΟΕΚ Β. Κυριακού, ευρίσκεται στον σχετικό φάκελο του Οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο.

2) Η παραπάνω οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής.

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ογδόντα οκτώ και πενήντα εκατ. (4.188,50) από αγορά από την Ελένη Γεωργίου Βουρδουμπά συζ. Ιωάννη Κοντού με το 5068/14.4.1965 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Βασ. Καραγιάννη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαρουσίου στον τόμο 59 και αυξ. αριθμό 29271. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην πωλήτρια δυνάμει του 9884/1939 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σωτηρακόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αθηνών στον τόμο 1183 και αυξ. αριθμό 12.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα (3.380,00) από αγορά από τον Ιωάννη Σπυρ. Κοντό με το 5069/14.4.1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Βασ. Καραγιάννη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαρουσίου στον τόμο 59 και αυξ. αριθμ. 29272. Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στον πωλητή δυνάμει του 9890/1939 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σωτηρακόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αθηνών στον τόμο 1188 και αυξ. αριθμό 171, εκ προικός συσταθείσης αυτώ και υπέρ της συζύγου του Ελένης, υπό της μητρός της Αικατερίνης χας Γεωργίου Βουρδουμπά.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 20.7.1976 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 276/τΔ΄/14.9.1976 ΦΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το από 29/11/1983 ΠΔ που δημοσιεύθηκε στο 121/ τΔ΄/1984 ΦΕΚ.

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά χίλια οκτακόσια σαράντα τρία και τριάντα πέντε εκατ. (1843,35). Η έκταση αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου, άμα τη καταθέσει και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως , και δεν μετα-

βιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5) Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων ενενήντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατ. (1.096,75).

6) Ο Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ και σαράντα εκατ. (4.628,40) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

7) Στο 11254/Α/8β/1987 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 276/ τ.Δ΄/14.9.1976 και 121/ τ.Δ΄/1984) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ και πενήντα εκατ. (7.568,50) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ν-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του Οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τρεις (3) στοίχους, στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα τέσσερα (44) διαμερίσματα διατεταγμένα σε πέντε (5) πολυκατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) που φαίνεται στο 11254/Α/8β/87 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από την αριθμ. ένα (1) πολυκατοικία.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. ένα (1) που ανήκει στον αριθμ. ένα (1) Στοίχο, τύπου 412Α αποτελείται από ισόγειο - πυλωτή και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο - πυλωτή που φαίνεται στο αριθμ. Α1 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο.

Ο Α όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. ένα (1), δύο (2) και τρία (3) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ενενήντα εννέα και πενήντα εκατ. (99,50) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα επτά και δέκα έξι εκατ. (117,16) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα έξι χιλ. (96‰) ανελκυστήρα ογδόντα τρία χιλ. (83‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα έξι χιλ. (96‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά.: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το δύο (2) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα εξήντα επτά χιλ. (67‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το ένα (1) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα εξήντα επτά χιλ. (67‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ενενήντα εννέα και πενήντα εκατ. (99,50) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα επτά και δέκα έξι εκατ. (117,16) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα έξι χιλ. (96‰) ανελκυστήρα ενενήντα ένα χιλ. (91‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα έξι χιλ. (96‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το πέντε (5) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα εβδομήντα τέσσερα χιλ. (74‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το τέσσερα (4) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα εβδομήντα τέσσερα χιλ. (74‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο

πολυκατοικίας. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. επτά (7) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ενενήντα εννέα και πενήντα εκατ. (99,50) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα επτά και δέκα έξι εκατ. (117,16) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα έξι χιλ. (96‰) ανελκυστήρα εκατό χιλ. (100‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα έξι χιλ. (96‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το οκτώ (8) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα ογδόντα χιλ. (80‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το επτά (7) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εννέα (9) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα ογδόντα χιλ. (80‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Δ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα (10) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ενενήντα εννέα και πενήντα εκατ. (99,50) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα επτά και δέκα έξι εκατ. (117,16) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα έξι χιλ. (96‰) ανελκυστήρα εκατόν οκτώ χιλ. (108‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα έξι χιλ. (96‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το έντεκα (11) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. έντεκα (11) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα ογδόντα επτά χιλ. (87‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το δέκα (10) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² ογδόντα (80,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ. (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατ. (94,20) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) ανελκυστήρα ογδόντα επτά χιλ. (87‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλ. (77‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα που φαίνεται στο αριθμ. Α3 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) που φαίνεται στο 11254/Α/8β/87 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από τις αριθμ. δύο άλφα (2α) και δύο βήτα (2β) πολυκατοικίες.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. δύο άλφα (2α) που ανήκει στον αριθμ. δύο (2) Στοίχο, τύπου 412Β (β) αποτελείται από ισόγειο - πυλωτή και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο - πυλωτή που φαίνεται στο αριθμ. Β1 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο.

Ο Α όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα τρία (13) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα ενενήντα πέντε χιλ (95‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας, το δέκα τέσσερα (14) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δέκα τέσσερα (14) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ.

(141‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ. (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το δέκα τρία (13) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με το είκοσι ένα (21) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. δέκα πέντε (15) και δέκα έξι (16) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα πέντε (15) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν τέσσερα χιλ (104‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας, το δέκα έξι (16) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δέκα έξι (16) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλ. (135‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το δέκα πέντε (15) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με το είκοσι τρία (23) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. δέκα επτά (17) και δέκα οκτώ (18) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα επτά (17) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν δέκα τέσσερα χιλ (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας, το δέκα οκτώ (18) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δέκα οκτώ (18) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα επτά χιλ. (147‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το δέκα επτά (17) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με το είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Δ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. δέκα εννέα (19) και είκοσι (20) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα εννέα (19) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας, το είκοσι (20) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα εννέα χιλ. (159‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το δέκα εννέα (19) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με το είκοσι επτά (27) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα που φαίνεται στο αριθμ. Β3 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. δύο βήτα (2β) που ανήκει στον αριθμ. δύο (2) Στοίχο, τύπου 412Β (α) αποτελείται από ισόγειο - πυλωτή και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο - πυλωτή που φαίνεται στο αριθμ. Α1 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, υποσταθμό.

Ο Α όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου

οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα ενενήντα πέντε χιλ (95‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το δέκα τέσσερα (14) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι δύο (22) διαμέρισμα της ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ. (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι ένα (21) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν τέσσερα χιλ (104‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το δέκα έξι (16) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλ. (135‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι τρία (23) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. είκοσι πέντε (25) και είκοσι έξι (26) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν δέκα τέσσερα χιλ (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το δέκα οκτώ (18) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι έξι (26) διαμέρισμα της ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι έξι (26) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα επτά χιλ. (147‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Δ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι επτά (27) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το είκοσι (20) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα εννέα χιλ. (159‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το είκοσι επτά (27) διαμέρισμα ιδίας πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα που φαίνεται στο αριθμ. Α3 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

Τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας δύο άλφα (2α) έχουν

κοινή θέρμανση με τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας δύο βήτα (2β).

Στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας δύο άλφα (2α) αντιστοιχούν τα 500‰ και στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας δύο βήτα (2β) τα 500‰ των δαπανών κεντρικής θέρμανσης (Λεβητοστάσιο Λ2) .

ΣΤΟΙΧΟΣ 3

Ο στοίχος τρία (3) που φαίνεται στο11254/Α/8β/87 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από τις αριθμ. τρία άλφα (3α) και τρία βήτα (3β) πολυκατοικίες.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. τρία άλφα (3α) που ανήκει στον αριθμ. τρία (3) Στοίχο, τύπου 412Β (β) αποτελείται από ισόγειο - πυλωτή και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο - πυλωτή που φαίνεται στο αριθμ. Β1 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο.

Ο Α όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα ενενήντα πέντε χιλ (95‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το τριάντα (30) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ. (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με το τριάντα επτά (37) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα ένα (31) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν τέσσερα χιλ (104‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το τριάντα δύο (32) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου ιδίας πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλ. (135‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το τριάντα (31) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με το τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν δέκα τέσσερα χιλ (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα επτά χιλ. (147‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το τριάντα τρία (33) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με το σαράντα ένα (41) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Δ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων

εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το τριάντα έξι (36) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα εννέα χιλ. (159‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο, το τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Βορειοανατολικά: Με το σαράντα τρία (43) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα που φαίνεται στο αριθμ. Β3 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. τρία βήτα (3β) που ανήκει στον αριθμ. τρία (3) Στοίχο, τύπου 412Β (β) αποτελείται από ισόγειο - πυλωτή και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο - πυλωτή που φαίνεται στο αριθμ. Β1 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, υποσταθμό.

Ο Α όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ. (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με το τριάντα (30) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο, το τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα ενενήντα πέντε χιλ (95‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το τριάντα επτά (37) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλ. (135‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με το τριάντα δύο (32) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο, το σαράντα (40) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν τέσσερα χιλ (104‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. σαράντα ένα (41) και σαράντα δύο (42) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. σαράντα ένα (41) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα επτά χιλ. (147‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με το τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο, το σαράντα δύο (42) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα δύο (42) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m^2 εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν

δέκα τέσσερα χιλ (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το σαράντα ένα (41) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Δ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Β2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τ' αριθμ. σαράντα τρία (43) και σαράντα τέσσερα (44) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. σαράντα τρία (43) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εκατόν ένα και ενενήντα εκατ. (101,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλ (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατ. (119,98) ψήφους είκοσι έξι (26) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα εννέα χιλ. (159‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλ. (141‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με το τριάντα έξι (36) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και στοίχου της εφαπτόμενης πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κλιμακοστάσιο, το σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας και κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν m² εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατ. (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλ (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και ενενήντα εκατ. (92,90) ψήφους είκοσι (20) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ (109‰) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλ (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ (109‰) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοδυτικά: Με κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας και το σαράντα τρία (43) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και πολυκατοικίας. Βορειοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτιοανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα που φαίνεται στο αριθμ. Β3 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

Τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία άλφα (3α) έχουν κοινή θέρμανση με τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία βήτα (3β).

Στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία άλφα (3α) αντιστοιχούν τα 500‰ και στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία βήτα (3β) τα 500‰ των δαπανών κεντρικής θέρμανσης (Λεβητοστάσιο Λ3).

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα χίλια ενενήντα έξη m² και εβδομήντα πέντε εκατ. (1.096,75) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετρ. επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του Οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του Οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους τρεις (3) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του Οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Μαρία Κωνσταντίνου Δανιά - Σινάνη και έχει συνταχθεί η αριθμ 6106/20.11.2002 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος Οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των 23/19.3.1976 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύτηκε στα 441/τ.Β/5.4.1976 και 1296/τ.Β/1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ